

## 海洋博公園・沖縄美ら海水族館

### 美ら海プラザ飲食施設出店業務公募型プロポーザル募集要項

#### 1 目的

本公募は、一般財団法人沖縄美ら島財団（以下「当財団」という。）が沖縄県知事から沖縄県国営沖縄記念公園内施設（海洋博覧会地区内施設）の指定管理者として、美ら海プラザ飲食施設の管理運営業務を実施するにあたり、利用者ニーズに対応し、質の高い魅力あるサービスの提供と健全かつ安定した営業ができる事業者の選定を目的とする。

#### 2 選定方法

受託事業者の選定は、公募型プロポーザル方式で行う。

#### 3 業務の概要

- (1) 業務名 美ら海プラザ飲食施設出店業務
- (2) 業務内容 飲食施設の運営 ※別紙仕様書のとおり
- (3) 事業期間 令和7年4月1日（※）～令和10年3月31日まで
- (※) 事業開始日は、店内改装期間等含め契約締結時に調整する。

#### 4 応募資格

応募者は、本募集要項及び仕様書等を理解したうえで、次の条件をすべて満たす者とする。

- (1) 沖縄県内に本社または営業所、支店を有する者であること。  
自然災害等緊急時に対応できるよう事業所が沖縄美ら海水族館の近隣市町村にあることが望ましい。
- (2) 食品衛生法に基づく営業許可を持ち、今回応募する飲食施設と同規模程度（レジ客数400人/日）のレストラン、カフェ、食堂等において、運営又は運営委託を行っている実績があること。
- (3) 過去3年間において、食品衛生法、労働基準法、税法、その他関連法等に基づく行政処分または指導を受けていないこと。
- (4) 国税及び地方税に滞納がないこと。
- (5) 会社更生法に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者又は民事再生法に基づく再生手続開始の申し立てがなされている者でないこと。
- (6) 次の各号に該当しないもの。
  - ① 暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体またはその関係者、その他反社会勢力（以下「暴力団等反社会勢力」という。）
  - ② 暴力団または暴力団員が事業活動を支配する法人その他の団体。

③ 法人でその役員のうちに暴力団等反社会勢力に属するものがある。

## 5 スケジュール

- (1) 応募期間 . . . . . 令和7年1月14日(火)～2月14日(金)
- (2) 質問受付期間 . . . . . 令和7年1月14日(火)～2月12日(水)
- (3) 現地説明会 . . . . . 令和7年1月30日(木)
- (4) 応募締切 . . . . . 令和7年2月14日(金) 午後5時
- (5) 書類審査 . . . . . 令和7年2月中旬
- (6) 企画提案書説明審査 . . . . . 令和7年2月下旬
- (7) 審査結果の通知 . . . . . 令和7年3月上旬
- (8) 契約締結 . . . . . 令和7年3月中予定

## 6 現地説明会

現地説明会では、飲食施設の現状(倉庫ストックスペース、設備確認等を含む。)や周辺における飲食店(キッチンカー等)の営業状況、出店にかかる業務条件等の説明を行います。また、参加者の質問も受け付けます。参加しない場合、応募ができないこととしておりますので、応募を予定している者は必ずご参加ください。

参加希望される場合は、次により申し込みください。

(1) 開催日時

令和7年1月30日(木)

(2) 申込方法

電子メール：keiyaku@okichura.jp

(3) 申込期間

令和7年1月14日(火)～1月27日(月)

## 7 質問及び回答

公募に関する質問は、次のとおりとする。なお、口頭による質問は受け付けない。

(1) 提出様式

別紙「質問書」

(2) 提出方法

電子メール：keiyaku@okichura.jp

(3) 提出期間

令和7年1月14日(火)～2月12日(水)

(4) 回答

質問者への回答は受付から3日以内。電子メールにて回答予定

## 8 応募手続き

応募に係る資料・様式等は、当財団ホームページからダウンロードすること。

一般財団法人沖縄美ら島財団ホームページ：<https://churashima.okinawa/nyusatsu/>

### (1) 提出書類

- 応募申込書・・・(様式1)
- 会社概要・・・(様式2)
- 応募業種における主要実績一覧表・・・(様式3)
- 飲食施設出店に係る企画提案書・・・(様式4)

A4版とし、枚数は自由としますが、最小文字サイズは10.5ポイントを遵守してください。カラー・モノクロは問いません。

- 宣誓書・・・(様式5)
- 納税証明書、応募に必要な資格、免許証等の写し・・・(様式6に添付)
- 会社法人の履歴事項全部証明書(3ヶ月以内に発行されたもの)
- 直近3カ年の決算報告書(貸借対照表・損益計算書)

### (2) 提出期限

令和7年2月14日(金) 午後5時まで

※提出期限後に到着した応募書類は無効とする。

### (3) 提出方法

当財団本部事務所へ直接、書類を提出してください(郵送不可)。

場所：沖縄県国頭郡本部町字石川888番地

一般財団法人沖縄美ら島財団 本部事務所 2階(総務課 契約担当)

### (4) 提出部数

各1部

※飲食施設出店に係る企画提案書(様式4)は、正本1部、副本9部とする。

### (5) その他留意事項

- ①応募書類提出後、提出書類の差替え及び変更は認められない。  
ただし、当財団から補正又は追加資料の提出を求められた場合を除く。
- ②提出書類は、応募を取り下げの場合を除き返却しない。
- ③書類作成、提出に係る一切の費用は参加者の負担とする。
- ④当財団は、提出書類について、今回の事業者選定公募以外に利用しない。

## 9 選考方法

### (1) 審査方法

審査は、当財団が設置した審査委員会において、次のとおり行う。

- 1) 審査委員会で応募者の提出書類に対する書類審査を行い、企画提案書説明審査（プレゼンテーション、ヒアリング）へ進む応募者を選定する。
- 2) 応募資格の要件を満たしていない場合、又は企画書等において虚偽記載があった場合は、応募資格外として審査対象としません。
- 3) 応募者同士の接触により公平公正を妨げる行為があった場合は、選考から除外する場合があります。
- 4) 応募者が1事業者のみの場合であっても、審査委員会で定める最低基準を満たす必要があります。
- 5) 企画提案書説明審査では、審査員により、提出書類、応募者からのプレゼンテーション及び審査員によるヒアリングをもとに審査します。当日に新しい資料は提出できません。

### (2) 企画提案書説明審査（プレゼンテーション・ヒアリング）

#### ●実施日

令和7年2月下旬

※応募者には別途日時、場所を通知します。

#### ●審査方法

応募者による企画提案書の説明（15分以内）

審査員からの質問等（10分程度）

#### ●備考

出席者は、責任者を含め3名以内とする。当日に新しい資料は提出できない。提出済の企画提案書（様式4）に基づき説明を行うこと。

### (3) 選考評価基準

書類審査及びヒアリング審査（100点）

1. 基本方針	10点
2. 業務運営体制	15点
3. 業務運営計画（販売計画）	15点
4. 営業開始後の収支計画	15点
5. 提案事業	15点
6. セルフモニタリング	5点
7. 集客対策	10点
8. 危機管理対策	15点

※飲食施設出店に係る企画提案書（様式4）の記載必須項目は仕様書（6頁）を参照。

## 1 0 審査結果の通知及び公表

令和7年3月上旬にすべての応募者へ文書で通知及び選定事業者を当財団ホームページ上で公表します。

## 1 1 契約及び準備に関する事項

### (1) 契約の締結

選定事業者が決定後、当財団は選定事業者と細目について協議を行い、契約を締結します。

### (2) 準備業務

契約期間の開始までに準備業務として、飲食施設の引継と開店準備等を行います。準備業務の詳細については選定事業者に提示します。

## 1 2 本業務の事務局（問い合わせ先）

〒905-0206 沖縄県国頭郡本部町字石川888番地

一般財団法人沖縄美ら島財団 総務課 契約担当

電話：0980-48-3645

※土・日曜日及び祝祭日を除く毎日の9時から17時まで

電子メール：keiyaku@okichura.jp